

Informationen nach §§ 2,3 und 4 der Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung (DL-InfoV)

Hartmann Immobilien
Herr Peter Hartmann
Wilhelm-Kobelt-Str. 3
60529 Frankfurt am Main

Tel. 069 / 935 40 102
Fax 069 / 935 40 101
info@hartmann-immobilien.com

Unser Leistungsangebot / Wesentliche Merkmale der Dienstleistung

1. WEG-Verwaltung

- kaufmännische und technische Betreuung der Eigentumswohnanlage
- Erstellung des Wirtschaftsplans
- Jahresabrechnung
- Planung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Schriftwechsel und Verhandlung mit Behörden und Versicherungen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Organisation der Instandhaltung
- Überwachung des wirtschaftlichen Betriebs des Objektes

2. Mietverwaltung

- kaufmännische und technische Betreuung
- Neu- und Weitervermietung im Namen des Eigentümers
- Abrechnung der Betriebskosten mit den Mieter
- Abrechnung mit dem Eigentümer
- Schriftwechsel und Verhandlung mit Behörden und Versicherungen
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Überwachung der Mieteingänge

3. Immobilienmaklertätigkeit

- Objektaufnahme, Objektaufbereitung, Wertermittlungen und Angebot von Immobilien aller Art mit dem Ziel des Nachweises der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder der Vermittlung eines Vertrages zum Kauf, Miete oder Pacht
- Planung und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Vorbereitung und Begleitung von Abschlüssen von Kauf-, Pacht- und Mietverträgen
- Vorbereitung und Durchführung von Objektübergaben und -rücknahmen

4. Sachverständigentätigkeit

- Anfertigung von Verkehrswertgutachten im Sinne des §194 BauGB
- Anfertigung von Kurzgutachten und gutachterlichen Stellungnahmen hinsichtlich Marktwerten
- (Miet-, Pacht- und Verkaufswerte) von Immobilien aller Art
- Sachverständige Beratung in immobilienwirtschaftlichen Angelegenheiten, Kaufberatung, Objektanalysen, Portfolioanalysen
- Kaufmännische Modernisierungs- und Sanierungsberatung
- Kaufmännische Entwicklungsplanung von Bestands- und Neubauimmobilien

Vermögensschadenshaftpflichtversicherung sowie Berufshaftpflichtversicherung

ERGO Versicherungsgruppe AG
Victoriaplatz 2
40198 Düsseldorf

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Vertrauensschadenshaftpflichtversicherung

Über die Mitgliedschaft beim Verband der Immobilienverwalter Hessen (VDIVH)

Mitgliedschaften

Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (IVD) und dem Verband der Immobilienverwalter Hessen (VDIVH)

Umsatzsteuer Identifikationsnummer: DE230203092

Gerichtsstand: Frankfurt am Main

Berufsaufsichtsbehörde: Ordnungsamt Stadt Frankfurt, Kleyerstr. 86, 60326 Frankfurt am Main, Deutschland

Genehmigung: gemäß §34c Abs.1 Satz1 Nr.1 und Nr. 4 GewO für die Tätigkeiten Nr. 1-3. Genehmigungsbehörde ist das Ordnungsamt Stadt Frankfurt am Main, Kleyerstr. 86, 60326 Frankfurt am Main, Deutschland